

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134-2138
 Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5 - Stodůlky**

(Družstevní označení 263)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2023

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	DZ na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2021	Výše předpisu v roce 2022	Návrh částky na rok 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	53 540,- Kč	56 472,- Kč	56 472,- Kč	
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výťahová služba	11 543,- Kč	12 012,- Kč	12 012,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	124 536,- Kč	179 748,- Kč	228 816,- Kč	
8.	Elektřina společných prostor	81 624,- Kč	125 436,- Kč	163 284,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	29 700,- Kč	29 700,- Kč	
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	108 000,- Kč	108 036,- Kč	108 036,- Kč	
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	32 800,- Kč	35 028,- Kč	35 028,- Kč	
12.	Úklid	144 000,- Kč	150 060,- Kč	168 108,- Kč	
13.	Ostatní náklady	118 050,- Kč	88 176,- Kč	113 172,- Kč	
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	-3 156,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	
16.	TO záloha na vytápění	711 024,- Kč	834 124,- Kč	1 451 124,- Kč	
17.	TE záloha ohřev vody	676 194,- Kč	872 848,- Kč	1 377 360,- Kč	
18.	TV záloha teplá voda	287 296,- Kč	286 072,- Kč	336 132,- Kč	
19.	SV záloha studená voda	495 522,- Kč	476 064,- Kč	579 288,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2023.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.

Praze dne 2022

.....

podpis (razítko)